ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐẠI ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 167 /TB-UBND	*Đại Đồng, ngày 12 tháng 8 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc ban hành lại Thông báo thu hồi đất

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31//2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/NQ15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính Phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 30/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 về việc ban hành quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai và Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 về việc ban hành quy định chi tiết một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Thông báo số 410/TB-UBND ngày 22/11/2022 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận chủ trương cho UBND xã Đại Đồng, huyện Văn Lâm (trước sáp nhập) làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư để làm tái định cư, bồi thường về đất; đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở;

Căn cứ các Thông báo số 1188; số 1189/TB-UBND và từ số 1193/TB-UBND đến số 1195/TB-UBND ngày 15/5/2023 của UBND huyện Văn Lâm (trước sáp nhập) về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng HTKT khu dân cư để làm tái định cư, bồi thường bằng đất; đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở tại xã Đại Đồng;

Căn cứ Quyết định số 235/QĐ-UBND ngày 16/12/2025 của UBND xã Đại Đồng về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Xây dựng HTKT khu dân cư để làm tái định cư, bồi thường về đất; đấu giá quyền SDĐ cho nhân dân làm nhà ở.

Xét tờ trình số 89/TTr-BQL ngày 27/5/2026 của Ban quản lý dự án ĐTXD xã Đại Đồng về việc đề nghị ban hành lại thông báo thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng HTKT khu dân cư để làm tái định cư, bồi thường bằng đất; đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở tại xã Đại Đồng;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại tờ trình số 189/TTr-PKT ngày 21/7/2026.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đại Đồng ban hành lại thông báo thu hồi đất như sau:

1. Thu hồi đất của các ông (bà) có tên dưới đây:

STT	Họ và tên người có đất thu hồi	Quê quán	Địa chỉ thường trú	Ghi chú
1	Nguyễn Văn Dũng	Thôn Đồng Tiến, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên	Thôn Đồng Tiến, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên	Đã chết
2	Dương Thị Thơm	Thôn Đồng Tiến, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên	Thôn Đồng Tiến, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên	
3	Nguyễn Thị Thấm			Đã chết

- Thông tin thửa đất thu hồi:

STT	Số tờ, số thửa theo trích lục thu hồi đất do Văn phòng Đăng ký đất đai – Sở TNMT tỉnh Hưng Yên trích lục ngày 26/12/2022		Diện tích dự kiến thu hồi (m^2)	Loại đất dự kiến thu hồi
	Số tờ	Số thửa		
1	13	26	332.3	Đất chuyên trồng lúa nước
TỔNG			**332.3**	

- Vị trí theo trích lục thu hồi do Văn phòng Đăng ký đất đai- Sở TNMT tỉnh Hưng Yên trích lục ngày 26/12/2022.

2. Lý do ban hành lại thông báo thu hồi đất: Theo Khoản 5, Điều 85, Luật đất đai năm 2024.

3. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư để làm tái định cư, bồi thường bằng đất; đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở tại xã Đại Đồng.

4. Tiến độ thu hồi: Theo trong trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ tái định cư, thu hồi đất.

5. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Không

Các ông (bà) có tên trong danh sách trên có trách nhiệm phối hợp Ban quản lý dự án ĐTXD xã thực hiện các thủ tục tiếp theo trong trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

Chủ tịch UBND xã Đại Đồng thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan và các ông (bà) có tên trên được biết để tổ chức thực hiện đảm bảo đúng quy định của pháp luật../.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐẠI ĐỒNG T.HƯNG YÊN

Tôn Ngọc Chuẩn